

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Höken 3
716418-6459

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8
Noter till balansräkning	9-10
Underskrifter	11

Bevri 101 AN KHA @ A.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höken 3, 716418-6459, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1985 och bedriver sedan dess bostadsrättsförening med enbart bostäder. I föreningen finns 149 lägenheter, 74 garage, 79 parkeringsplatser, 8 gäst-parkeringsplatser, grönområden och en kvartersgård. Föreningen har fastigheterna försäkrade i Trygg-Hansa, i försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ordförande	Britt-Marie Åhman
Ledamot	Katarina Axelsson
Ledamot	Per-Olof Davidsson
Ledamot	Kjell Hammar
Ledamot	Tim Andersson t.o.m. 31/12-16
Ersättare	Anna Wisell
Ersättare	Arvid Slätis

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

VALBEREDNING:

Anette Flodmark-Blom, Anna-Lena Konradsson och Anita Lövestedt.

REVISION:

Bokslut och revision utförs av KPMG som utser påskrivande revisor enligt stämmobeslut.

PERSONAL

Fastighetsskötare	Kjell Strandberg fr.o.m. 1 maj 60 %
Praktikant/fastighetsskötare	Emil Lindström 75 %
Kanslist	Anna Wisell
Kassör	Annelie Gustavsson
Underhållsansvarig	Per-Olof Davidsson

EKONOMISK ÖVERSIKT

Styrelsen hänvisar till den ekonomiska redovisningen på följande sidor.

LÄGENHETSBYTEN

Under året har tolv lägenheter bytt ägare.

Under 2016 har föreningen utfört följande reparations- och underhållsarbeten.

Ytterligare ställ för fastighetsnära källsortering har inköpts

Torkskåp i 25.an

Tvättmaskin i 41.an

Ventilationsrengöring

Renovering och målning av uteplatsernas träräcken (resterande målas och renoveras 2017)

Bevårad av AN KHG-OB

(11)

Inför 2017 finns följande objekt upptagna i underhållsplanen.

Trappräcken utbyte sista etappen

Resterande uteplatsers träräcken renoveras och målas

Ombyggnad av lektyor

Fällning av träd som inte är friska, samt en del som behöver tas bort för att släppa in ljus och sol i lägenheter och på området. Några för att de står för nära byggnader.

ÖVRIGT:

Föreningen höll årsstämma den 18:e maj i Rodenkyrkan 44 medlemmar deltog, inbjuden att som ordf. för stämman var Jan Nykvist ordf. BRF Riddarsporren.

Vid föreningens budgetstämma i november var det 14 närvarande medlemmar som beslutade om budget för 2017.

Under 2016 har det arbetats med en lösning för fiberanslutning i föreningen. Det är dock ännu inte draget fiber till föreningen.

Föreningen har sedan 2011 en hemsida där medlemmar, mäklare och allmänhet kan hämta information om föreningen.

Styrelsen har under året inbjudit medlemmar till möte för att diskutera våra lekplatser som måste på något vis ordnas. De lekredskap som är i dag är ur säkerhetssynpunkt helt oacceptabla.

Lördagen den 23 april var den årligen återkommande städdagen på området. Ett 20-tal medlemmar barn och vuxna är ute med krattor och sekatorer, krattar och klipper bort växter, städar och gör fint. Därefter blir det varm korv och fika. Ett bra tillfälle att känna delaktighet i föreningen.

Då det visar sig att det inte blir någon stor uppslutning kring städdagen funderar styrelsen på om/hur vi ska fortsätta med denna aktivitet.

Med anledning av det låga ränteläget, har nu föreningens samtliga lån en löptid om 3 månader. Lånen löper med samma ränta tre månader som justeras när tre månader förflutit till ny aktuell ränta.

Från styrelsens sida ser vi inte, att inom de närmsta åren behöva höja månadsavgiften. Orosmoln tonar visserligen upp sig vad avser kommunens vatten- och renhållningsavgifter.

Föreningen uppvaktar Kommunen och Nobina med önskemål om att stadsbussen ska trafikera Knutbyvägen.

Föreningen har även skrivit till kommunen med fråga att kunna använda Tomtevägens västra sida för att utöka antalet parkeringsplatser, en ytterligare förfrågan har gjorts till kommunen om att få arrendera mark för att eventuellt anlägga boulebana i det västra området, mellan g.c.vägen och föreningens område.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	8 108	8 060	8 055	8 142
Resultat efter finansiella poster	2 112	-4 230	1 534	1 156
Soliditet, %	30	26	31	29
Balansomslutning	56 731	56 040	60 422	59 295
Fond för yttre underhåll	5 144	5 133	4 928	5 324
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	728	728	728	728

Berni KA AN KH A SA

118

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls-fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	3 601 600	5 133 488	10 265 436	-4 230 410
Förändring yttre underhållsfond		10 130	-10 130	
Omföring av föreg års vinst			-4 230 410	4 230 410
Årets resultat				2 111 817
Vid årets slut	3 601 600	5 143 618	6 024 896	2 111 817

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 136 713 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	6 024 896
årets resultat	2 111 817
Totalt	<hr/> 8 136 713
disponeras för	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-565 031
överföring till fond för yttre underhåll	364 917
balanseras i ny räkning	<hr/> 8 336 827
Summa	8 136 713

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Bruva KA AN KHEP-OB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hyresintäkter	2	8 108 238	8 060 319
Summa rörelseintäkter		8 108 238	8 060 319
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-3 277 280	-9 003 136
Personalkostnader	3	-885 584	-1 059 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 117 093	-1 130 459
Summa rörelsekostnader		-5 279 957	-11 192 948
Rörelseresultat		2 828 281	-3 132 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 309	1 317
Räntekostnader		-717 773	-1 099 098
Summa finansiella poster		-716 464	-1 097 781
Resultat efter finansiella poster		2 111 817	-4 230 410
Resultat före skatt		2 111 817	-4 230 410
Årets resultat		2 111 817	-4 230 410

Bella AN KPA-SD

1/18

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	49 018 183	49 883 202
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 059 850	2 229 424
Summa materiella anläggningstillgångar		51 078 033	52 112 626
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 500 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		53 578 033	54 562 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		138 696	143 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 652	152 763
Summa kortfristiga fordringar		298 348	296 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 855 554	1 180 792
Summa kassa och bank		2 855 554	1 180 792
Summa omsättningstillgångar		3 153 902	1 477 127
SUMMA TILLGÅNGAR		56 731 935	56 039 753

Benå AN KHQ

PA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 601 600	3 601 600
Fond för yttre underhåll		5 143 618	5 133 488
Summa bundet eget kapital		8 745 218	8 735 088
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 024 896	10 265 436
Årets resultat		2 111 817	-4 230 410
Summa fritt eget kapital		8 136 713	6 035 026
Summa eget kapital		16 881 931	14 770 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	37 822 025	38 550 874
Summa långfristiga skulder		37 822 025	38 550 874
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		661 474	644 436
Inre reparationsfond		103 265	111 755
Leverantörsskulder		118 449	815 009
Övriga skulder		179 741	183 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		965 051	964 369
Summa kortfristiga skulder		2 027 980	2 718 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 731 936	56 039 754

Okund HA AN KHQ ED

(11)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Ombyggnad uteplatser och balkonger	10
-Fjärrvärmeinstallation	5
-Värmepumpar	20
-Takrenovering	20
-Inventarier på bokfört värde	3,33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Quia tot AN UNPRED

187

Noter till resultaträkning

Not 2 Hyresintäkter

Hyresintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	7 639 160	7 639 417
Hyresintäkter garage och p-platser	425 140	391 541
Hyresintäkter kvarterslokal	7 190	8 436
Övriga hyresintäkter	36 747	20 925
Summa	8 108 237	8 060 319

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Byggnader och mark	1 016 292	1 041 209
Inventarier, verktyg och installationer	100 801	89 250
Summa	1 117 093	1 130 459

Not 5 Driftkostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Vatten och avlopp	814 738	736 036
El	914 929	835 732
Renhållning	262 955	247 463
Sattelitsändning	106 281	114 052
Fastighetsskatt	188 932	185 207
Fönsterbyte	-	5 987 707
Försäkringskostnader	131 331	125 114
Övriga driftskostnader	149 912	167 464
Underhåll fastighet	106 205	218 474
Underhåll hissar	21 491	21 286
Underhåll tvättstugor	15 474	9 814
Yttre reparation och underhåll	565 031	354 787
Summa	3 277 279	9 003 136

Denia BL AN KIRKED

11/11

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 852 382	64 852 382
	<u>64 852 382</u>	<u>64 852 382</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 969 180	-14 104 161
-Årets avskrivning enligt plan	-865 019	-865 019
	<u>49 018 183</u>	<u>49 883 202</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 018 183	49 883 202
Taxeringsvärde byggnader:	85 000 000	83 000 000
Taxeringsvärde mark:	34 000 000	31 000 000
	<u>119 000 000</u>	<u>114 000 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 461 368	3 458 973
-Nyanskaffningar	82 500	2 395
Vid årets slut	<u>3 543 868</u>	<u>3 461 368</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 231 944	-966 504
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-252 074	-265 440
Vid årets slut	<u>-1 484 018</u>	<u>-1 231 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 059 850	2 229 424

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 450 000	1 850 000
-Tillkommande tillgångar	50 000	600 000
Redovisat värde vid årets slut	2 500 000	2 450 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Stabil 25	1 500 000	1 596 529
Flexibel ränta- Mega	1 000 000	1 046 713
	<u>2 500 000</u>	<u>2 643 242</u>

Beslutat av AN KMFED

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2016-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	661 474
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 645 896
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	35 176 129
	<u>38 483 499</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	59 455 000	59 455 000

Eventalförpliktelser

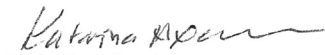
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	<u>-</u>	<u>-</u>


Deva AN KFF

Underskrifter


Norrtälje 2017-04-11


Britt-Marie Ahman
Styrelseordförande

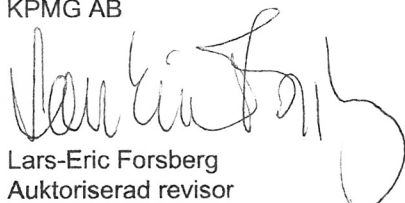

Katarina Axelsson
Styrelseledamot


Per-Olof Davidsson
Styrelseledamot


Kjell Hammar
Styrelseledamot


Anna Wisell
Suppleant för Tim Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-12
KPMG AB


Lars-Eric Forsberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Höken 3, org. nr 716418-6459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Höken 3 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Höken 3 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

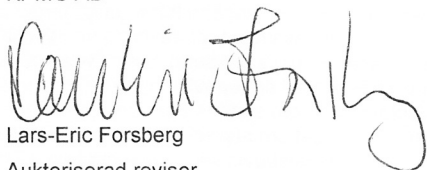
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den

12/4 2017

KPMG AB



Lars-Eric Forsberg

Auktoriserad revisor